**创新港2021年三菱电梯维保采购需求**

**一、该项目最高限价为人民币105万元。**

**二、采购需求：**

本采购项目为2021年07月01日—2022年06月30日创新港科教板块巨构内173部三菱电梯维保服务，主要包括电梯日常保养、电梯自检、电梯年检、运行分析、电梯维修、紧急救援等(详细要求见后)。该项目定位主要是运用运行监测、运行分析，使用专业技术方法有计划地对电梯进行保养和维修，从而保障创新港电梯安全可靠、有序、舒适运行。

1. **采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求；**

**（一）服务内容及范围：**

负责2021年07月01日—2022年06月30日创新港173部三菱电梯维保工作。

**注：投标人运行维护服务必须符合国家相应标准；**

1. **技术性需求**

**1、国家和地方相关规范**

（1）TSG-T5002-2017(电梯使用管理与维护保养规则)；

（2）TSG-T7001-2009(电梯监督检验和定期检验规则)；

（3）GB/T 10058-2009（电梯技术条件）；

（4）GB/T-24474-2009（电梯乘运质量检测）；

（5）GB 24804-2009（提高再用电梯安全性规范）；

（6）GB/T 18775-2009 （电梯自动扶梯和人行道维修规范）；

1. **设备清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品编号 | 电梯型号 | 载重量(kg) | 速度(m/s) | 层站 | 数量  （台） |
| 1 | 18MAX13-353-61/62 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 12/12 | 2 |
| 2 | 18MAX13-351-54/56 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 8/8 | 2 |
| 3 | 18MAX13-345-39/40 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 5/5 | 2 |
| 4 | 18MAX13-340-23/22 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 6/6 | 2 |
| 5 | 18NEW20-116-47 | NEXWAY-S | 1050 | 1.75 | 7/7 | 1 |
| 6 | 18NEW20-113-35 | NEXWAY-S | 1050 | 1.75 | 5/5 | 1 |
| 7 | 18NEW20-103-18 | NEXWAY-S | 1050 | 1.75 | 6/6 | 1 |
| 8 | 18NEW20-102-5 | NEXWAY-S | 1050 | 1.75 | 5/5 | 1 |
| 9 | 18NEW20-105-38 | NEXWAY-S | 1050 | 1.75 | 7/7 | 1 |
| 10 | 18NEW20-106-44 | NEXWAY-S | 1050 | 1.75 | 6/6 | 1 |
| 11 | 18MAX13-347-42 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 8/8 | 1 |
| 12 | 18MAX13-347-44 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 9/9 | 1 |
| 13 | 18MAX13-347-46 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 10/10 | 1 |
| 14 | 18MAX13-330-62/63 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 6/6 | 2 |
| 15 | 18NEW20-120-11 | NEXWAY-S | 1050 | 1.75 | 5/5 | 1 |
| 16 | 18MAX13-316-22/23/24/25 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 6/6 | 4 |
| 17 | 18NEW20-131-48 | NEXWAY-S | 1050 | 1.75 | 7/7 | 1 |
| 18 | 18MAX08-252-86 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 7/7 | 1 |
| 19 | 18MAX13-361-81/82 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.00 | 2/2 | 2 |
| 20 | 18MAL10-650-79/80 | MAXIEZ-LZ | 1050 | 1.00 | 2/2 | 2 |
| 21 | 18MAX13-359-72/73/75  18MAX13-358-70/71/74 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 14/14 | 6 |
| 22 | 18MAX13-357-69/78  18MAX13-356-67/68  18MAX13-355-65/66  18MAX13-354-63/64 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 12/12 | 8 |
| 23 | 18MAX13-352-57/60 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 10/10 | 2 |
| 24 | 18MAX13-348-49/51/41 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 8/8 | 3 |
| 25 | 18MAX13-346-43 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 8/8 | 1 |
| 26 | 18MAX13-346-45 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 10/10 | 1 |
| 27 | 18MAX13-344-30/31/6/7 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 5/5 | 4 |
| 28 | 18MAL06-212-83/84/85/86 | MAXIEZ-LZ | 1050 | 1.00 | 2/2 | 4 |
| 29 | 18MAX13-332-66/67/68/69 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 5/5 | 4 |
| 30 | 18MAX13-329-60/61  18MAX13-328-56/57 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 6/6 | 4 |
| 31 | 18MAX13-320-35/36/37 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 7/7 | 3 |
| 32 | 18MAX13-317-26/27 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 6/6 | 2 |
| 33 | 18MAX13-313-14 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 5/5 | 1 |
| 34 | 18MAX13-313-15  18MAX13-312-13 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 6/6 | 2 |
| 35 | 18MAX13-312-12 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 5/5 | 1 |
| 36 | 18MAX13-309-6/16 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 6/6 | 2 |
| 37 | 18NEW20-130-36  18NEW20-129-33  18NEW20-123-45 | NEXWAY-S | 1050 | 1.75 | 6/6 | 3 |
| 38 | 18MAX13-342-26/27  18MAX13-338-14/15  18MAX13-337-12/13  18MAX13-336-10/11 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 6/6 | 8 |
| 39 | 18MAL13-652-87 | MAXIEZ-LZ | 1050 | 1.75 | 6/6 | 1 |
| 40 | 18MAL10-651-83 | MAXIEZ-LZ | 1050 | 1.75 | 6/6 | 1 |
| 41 | 18MAL10-651-84 | MAXIEZ-LZ | 1050 | 1.00 | 2/2 | 1 |
| 42 | 18MAX13-360-76/77 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 15/15 | 2 |
| 43 | 18MAX13-350-55/53  18MAX13-349-50/52 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 8/8 | 4 |
| 44 | 18MAX13-343-28  /29  18MAX13-339-16/17  18MAX13-335-8/9 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 5/5 | 6 |
| 45 | 18MAX13-325-51/52/53  18MAX13-324-48/49/50 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 7/7 | 6 |
| 46 | 18MAL06-211-78/79/80/81  18MAL06-210-77/82 | MAXIEZ-LZ | 1050 | 1.00 | 2/2 | 6 |
| 47 | 18MAX13-323-46/47  18MAX13-322-41/43  18MAX13-321-40-42 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 6/6 | 6 |
| 48 | 18MAX13-318-30/31 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 7/7 | 2 |
| 49 | 18MAX13-333-4/5  18MAX13-327-58/59  18MAX13-326-54/55 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 5/5 | 6 |
| 50 | 18MAX13-314-17/19 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 6/6 | 2 |
| 51 | 18MAX13-311-9 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 7/7 | 1 |
| 52 | 18MAX13-311-10  19MAX13-331-64/65 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 6/6 | 3 |
| 53 | 18MAL06-208-72/73/76 | MAXIEZ-LZ | 1050 | 1.00 | 2/2 | 3 |
| 54 | 18MAX13-315-21  18MAX13-310-8 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 6/6 | 2 |
| 55 | 18MAX13-310-7 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 7/7 | 1 |
| 56 | 18NEW20-132-59  18NEW20-117-58 | NEXWAY-S | 1050 | 1.75 | 9/9 | 2 |
| 57 | 18NEW20-128-21  18NEW20-108-1  18NEW20-110-20  18NEW20-114-37  18ENW20-115-38  18NEW20-126-3  18NEW20-125-2 | NEXWAY-S | 1050 | 1.75 | 5/5 | 7 |
| 58 | 18NEW20-118-88  18NEW20-133-39  18NEW20-124-71 | NEXWAY-S | 1050 | 1.75 | 7/7 | 3 |
| 59 | 18NEW20-122-29  18NEW20-121-20  18NEW20-119-2  18NEW20-111-32 | NEXWAY-S | 1050 | 1.75 | 6/6 | 4 |
| 60 | 18NEW20-107-70 | NEXWAY-S | 1050 | 1.75 | 7/7 | 1 |
| 61 | 18MAX13-341-24/25 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 6/6 | 2 |
| 62 | 18NEW20-109-18  18NEW20-111-32 | NEXWAY-S | 1050 | 1.75 | 6/6 | 2 |
| 63 | 18MAX13-319-32/33/34 | MAXIEZ-CZ | 1050 | 1.75 | 7/7 | 3 |
| 64 | 18MAL06-209-74/75 | MAXIEZ-LZ | 1050 | 1.00 | 2/2 | 2 |
| 65 | 18MAX13-308-3/4 | MAXIZE-CZ | 1050 | 1.75 | 6/6 | 2 |
| 66 | 18NEW20-101-1  18NEW20-104-28  18NEW20-112-34 | NEXWAY-S | 1050 | 1.75 | 6/6 | 3 |
| 合计（台）： | | | | | | 173 |

**（三）采购标的数量、采购项目实施的时间和地点；**

服务地点：创新港科教板块。

服务时间：2021年07月01日—2022年06月30日。

**（四）采购标的需满足的服务标准、响应时间及效率等。**

1. 投标人需保证电梯安全可靠、有序、舒适的运行。
2. 每台电梯每月至少维保2次，每年至少维保25次，维保周期严格按照维保计划实行。
3. 投标人维保范围特别指出包括电梯的监控设备、井道照明机房照明及轿箱照明、设备及机房卫生、轿箱内贴纸。
4. 投标人负责办理年检相关手续，保证采购人电梯年检通过，年检费用由招标方负责，复检费用由投标人负责。
5. 投标人负责监视电梯状态（运行异响、运行平稳度、运行次数、电梯所有部件外观及标签、安全贴纸、元器件老化程度等），如果发现任何异常应及时告知采购人，对影响电梯安全运行的问题应及时拿出可行性方案。
6. 因电梯使用不当引发的电梯故障停梯，投标人应尽维修责任，尽快恢复电梯正常运行。
7. 电梯故障停梯时间不得超过24小时，如有特殊情况（电梯配件损坏需更换、发生事故需安全评估）停梯不得超过3天。
8. 由于投标人维保不当或失误造成的电梯损坏及由此产生的人身伤害赔偿、电梯维修费用等由投标人承担。
9. 电梯被更换的所有零配件属采购人所有，能修复的机械配件由投标人负责维修，电子器件只更换不维修。500元以下（含500元）的配件更换由投标人负责相关费用，500元以上配件由投标人向采购人提出纸质申请，采购人同意后方可实施。
10. 投标人维保人员应在每月提供给采购人一份电梯运行及维保情况报告和维保计划（内容包含维保时间、维保项目、维保目的、维保达到效果、参加人员名单）。
11. 投标人维保人员在采购人区域内受到任何财产与人身伤害由投标人负责。
12. 电梯保养人员要固定，有2年以上本现场相关型号电梯的维保工作经验，遵守职业道德。采购人有权要求调整不适合的维保人员。
13. 投标人维保人员在采购人现场工作的，必须遵守采购人针对施工单位制定的所有制度，投标人应配合采购人组织的一切与电梯相关的工作，并提供技术支持。
14. 投标人在维护保养过程中，免费调换因保养不当而损坏的零部件；如因采购人管理、使用不当、人为损坏、不可抗力或非保养范围内的原因，而导致电梯设备零部件需要修理、更换的，投标人应进行报价，待采购人同意后，投标人应严格按照国家有关法规、规章、规定实施更换。
15. 投标人需提供24小时应急救援服务，且能在接到故障或事故报警后20分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后第一时间内把乘客从轿厢中救出、除曳引机、控制柜、曳引钢丝绳部件损坏外，其他故障修复时间不超过3小时。
16. 投标人应提供详细的配件清单（含价格）。

**（五）采购标的验收标准；（可续行）**

考核办法见附件一。

1. **采购标的其他技术、服务等要求。**

**投标人资格：**

提供《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》许可级别等于或高于B级。或提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目为电梯安装（含修理），许可参数级别等于或高于“≤2.5m/s”或许可参数级别为“—”。（参考TSG 07—2019特种设备生产和充装单位许可规则）

**服务承诺：**

1.投标人须具有完备的售后服务保障体系,中标单位需在校区或附近设立维保站驻点（应提供相应证明材料，不限于房屋租赁合同、办公场所照片以及常驻维修作业人员的操作证复印件等）；

2.提供本公司24小时急修服务电话，并承诺接到电梯故障报修后派员20分钟内到达现场，除曳引机、控制柜、曳引钢丝绳部件损坏外，其他故障修复时间不超过3小时。

1. **付款方式**

1.合同签订以后，中标人须交纳中标价款的5%作为履约保证金，合同期满采购人不计息退付。若由于中标人服务造成合同不满一年终止的，采购人将扣除全部履约保证金。

2.根据季度考核的分数，考核分数在90分以上，按照季度全额拨付服务经费，如果分数在90到80之间扣除季度承包经费的5%，如果分数在80到70之间扣除季度承包经费的10%，如果分数在70到60之间扣除季度承包经费的20%，如果考核分数在60分以下解除承包合同。

**（八）附件：**

电梯维护保养单位月考评表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 考评项目 | | 总分值 | 项目内容 | | | 考评情况 | | 评分 | 备注 |
| 1 | 保养计划  完成情况 | | 15分 | 1、当月保养计划定期保养、整改、更换、改造、漏做一项扣5分  2、每月25号前提供下月保养计划，不按时提供扣5分 | | |  | |  |  |
| 2 | 工作质量符合维保标准 | | 25分 | 电梯定期保养项目内容（清洁、检查、润滑、调整），发现一处不合格扣5分 | | |  | |  |  |
| 3 | 故障处理  及时 | | 20分 | 及时到达现场处理故障，20分钟内到达现场，每次超过二分钟扣5分，维保责任人事故按合同考核 | | |  | |  |  |
| 4 | 安全运行 | | 25分 | 1、维保时违反安全规程、发生安全事故一次扣25分  2、存在安全隐患不及时整改一次扣10分  3、当月同一部电梯运行发生2次及以上非外因困人事件，每次扣10分，并根据事故情况按合同条款执行。 | | |  | |  |  |
| 5 | 原始记录真实有效、齐全 | | 5分 | 1、维保记录按规定填写，且与实际工作相符，每次维保结束及时向管理处提供，缺少一项记录扣5分  2、记录不真实发现一次扣2分 | | |  | |  |  |
| 6 | 照明、清洁 | | 5分 | 1、轿厢、底坑井道照明及轿箱内、厅门处信号灯，发现一处不合格扣5分  2、机房设备、轿厢顶棚、清洁卫生不合格一处扣5分 | | |  | |  |  |
| 7 | 服务态度 | | 5分 | 1. 积极配合、服从管理、服从安排、未做到每次扣5分 2. 维保、维修期间发现一次不穿工装扣5分 3. 未持证上岗或者上岗证过期一次扣5分 | | |  | |  |  |
| 维保站负责人签字 | |  | | | 工程主管签字 |  | 项目经理签字 |  | | |

项目名称： 电梯维保公司： 年 月 日

说明：本表一式叁份，项目部存档一份、维保公司一份。